



## ROZHODNUTIE

Okrésny úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po zhodnotení výsledkov prípravného konania

**podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách,**

### **n a r i a d' u j e**

pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Stakčínska Roztoka podľa § 2 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Správny orgán pre vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Stakčínska Roztoka:

1. **Určuje** podľa § 8 ods.1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod pozemkových úprav, ktorým je celé katastrálne územie Stakčínska Roztoka.

2. **Vyníma** podľa § 8 ods.1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu pozemkových úprav pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území (intravilán) obce Stakčínska Roztoka podľa evidencie katastra nehnuteľnosti tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade vyhotovenom v mierke 1: 20 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

3. **Stanovuje** podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách **lehotu 120 dní** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá správny orgán a obecný úrad Stakčínska Roztoka verejnou vyhláškou.

4. **Obmedzuje** podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov pozemkových úprav, najmä meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmelnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom správneho orgánu.

5. **Vyzýva** podľa § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby **v lehote 120 dní** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali správny orgán o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

6. **Vyzýva** podľa § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách fyzickej osoby, právnickej osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby **v lehote do 30 dní** od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

7. **Určuje** podľa § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí Okresný úrad Snina, katastrálny odbor po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, zapísaním poznámky v znení: „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“.

8. **Oznamuje** podľa § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je **30.09.2026** z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

### **O d ô v o d n e n i e**

Bývalý Pozemkový úrad v Humennom, ako príslušný správny orgán podľa § 32 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách nariadil vo vtedy platnom znení dňa 16.10.1991, pod č. 871/91, nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) - prípravné konanie v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Stakčinská Roztoka podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách a z dôvodov uvedených v § 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách vo vtedy platnom znení, a to že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Obvodný pozemkový úrad Humenné (ďalej len „OPÚ“), ako nástupca Pozemkového úradu v Humennom pod č. 2009/00227-2-ŠM, dňa 25.11.2009 vydal Oznámenie o nariadení

konania o začatí PÚ (ďalej len „prípravné konanie“) z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách vo vtedy platnom znení v k. ú. Stakčínska Roztoka.

V rámci prípravného konania OPÚ v k. ú. Stakčínska Roztoka:

- vykonal v súčinnosti s obcou Stakčínska Roztoka a príslušnými orgánmi štátnej správy, potrebné zisťovanie záujmu, posúdenia opodstatnenosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti PÚ z hľadiska naplnenia podstaty dôvodov vykonania PÚ uvedených v § 2 zákona o pozemkových úpravách vo vtedy platnom znení.
- obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, od príslušných orgánov štátnej správy k pozemkovým úpravám v k. ú. Stakčínska Roztoka.
- s bývalým Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Humenné prerokoval dňa 15.12.2009 špecifické podmienky spracovania PÚ, stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu PÚ.
- určil obvod PÚ, ktorý je tvorený územím ohraničeným hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia obce Stakčínska Roztoka podľa platného stavu evidovaného v katastri nehnuteľností, tak ako je zobrazené na mapovom podklade v mierke 1:20 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.
- posúdil dôvody, opodstatnenosť a naliehavosť PÚ v k. ú. Stakčínska Roztoka, a vychádzal najmä z týchto kritérií:
  - a. záujem vlastníkov o PÚ: o vykonanie pozemkových úprav prejavilo záujem 59,45 % účastníkov pozemkových úprav s výmerou 1113 ha, čo tvorí 76,18 % výmeru obvodu PÚ.
  - b. stupeň rozdrobenosti pozemkov: priemerný počet parcel na jedného vlastníka takmer 22.
  - c. stupeň spoluvlastníckych podielov: v obvode projektu PÚ Stakčínska Roztoka bolo zistených priemerné viac ako 26 spoluvlastníkov na jednu parcelu.
  - d. neprístupnosť pozemkov z existujúcich komunikácií predstavovala viac ako 71 %.
  - e. aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností bola 25,15 %.

Bodovým vyhodnotením stanovených kritérií v prípravnom konaní získalo k. ú. Stakčínska Roztoka v rámci okresu Snina 100 bodov, čím bolo preukázané splnenie podmienky na zaradenie k. ú. Stakčínska Roztoka do harmonogramu pre nariadenie konania o pozemkových úpravách.

Zistený stav pozemkového vlastníctva z dôvodu rozdrobenosti, vysokého stupňa spoluvlastníckych podielov a neprístupnosti pozemkov bráni vlastníkom nakladať v plnom rozsahu so svojím majetkom. Sprístupnením pozemkov, znížením stupňa rozdrobenosti a znížením spoluvlastníckych podielov sa vytvorí podmienky pre trh s pôdou. Vykonaním PÚ sa zabezpečí stabilizácia eróziou ohrozenej pôdy, rozhraničí sa poľnohospodárska pôda a lesné pozemky.

V prípravných konaniach sa preverili dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav a bolo preukázané, že uskutočnenie PÚ v k. ú. Stakčínska Roztoka je účelné a opodstatnené, vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a vysokú

neprístupnosť pozemkov. Je teda zrejmé, že v prípravnom konaní bol preukázaný dôvod na uskutočnenie PÚ v k. ú. Stakčínka Roztoka podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody podľa § 2 ods. 1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 2.

Podľa § 2 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a), c) až g) a i), nariaďuje ich príslušný okresný úrad.

Obsahom pozemkových úprav a teda cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v k. ú. Stakčínka Roztoka a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Podľa § 3 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav.

Podľa § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ich ochranné pásma (ďalej len „chránené územie“), archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability. Podľa § 4 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú účastníci pozemkových úprav

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, zvolá správny orgán a obec Stakčínka Roztoka verejnou vyhláškou v lehote 120 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 8 ods.1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol o obmedzení účastníkov pozemkových úprav, najmä meniť spôsob využitia pozemkov, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom správneho orgánu.

Správny orgán vyzval podľa § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v určenej lehote 120 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali správny orgán o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

Podľa § 5 ods. 9 zákona o pozemkových vyzval upozornil fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav informovať správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní a alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách správny orgán určil zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia správny orgán oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 26 zákona o pozemkových úpravách sa po nariadení prípravného konania až do schválenia projektu pozemkových úprav možno rozhodnúť o obmedzení účastníkov pozemkových úprav, najmä meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom okresného úradu. Rozsah týchto obmedzení určí okresný úrad rozhodnutím. Ak boli vykonané zmeny v rozpore s rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať. Ak rozhodnutie o obmedzení účastníkov pozemkových úprav nie je súčasťou rozhodnutia podľa § 8, oznamuje sa verejnou vyhláškou.

Podľa § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad oznámi v rozhodnutí podľa odseku 1 predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

Podľa § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách, na pozemky štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa odseku 7, vyznačí okresný úrad zákaz nakladania na základe právoplatného rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia okresný úrad oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí sa na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje toto rozhodnutie súčasne na svojom webovom sídle, na Centrálny úradnej elektronickej tabuli a na úradnej tabuli obce Stakčínska Roztoka.

#### **Poučenie:**

Podľa § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

#### Príloha

Mapový podklad 1 : 20 000



*A. Z. J. 10/8*  
Ing. Ján Obšitník

vedúci pozemkového a lesného odboru

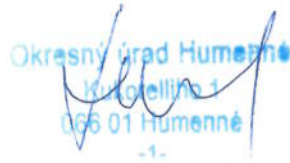
#### Doručuje sa

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu - Okresný úrad Humenné, Kukorelliho 1492/1, 066 01 Humenné.

#### Zverejňuje sa

1. úradná tabuľa obce Stakčínska Roztoka, 067 61 Stakčínska Roztoka 21,
2. webové sídlo Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1492/1, 066 01 Humenné,
3. Centrálna úradná elektronickej tabuľa.

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:



Vyvesené od: 15.03.23 do: ..... pečiatka, podpis.....

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli Obce Stakčinska Roztoka:  
(po uplynutí vývesnej lehoty vrátiť s vyplnenými údajmi správnomu orgánu)



Vyvesené od: 15.03.2023 do: ..... pečiatka, podpis.....





